

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)  
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรห้องจอม  
ตำบลด่าน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

**๑. ความเป็นมา**

ด้านบุคลากรห้องจอม ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒  
งบลงทุน รายการค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรห้องจอม  
จำนวนเงิน ๑,๓๗๐,๕๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นการดูแลสวัสดิการเรื่องที่อยู่อาศัยให้แก่เจ้าหน้าที่ข้าราชการ  
สังกัดด้านบุคลากรห้องจอมให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อีกทั้ง เป็นการประหยัดงบประมาณค่าเช่าบ้าน

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ด้านบุคลากรห้องจอม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการป.ป.ช. กำหนด

/๓.๑๒ ผู้ยื่น...

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้ที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๘๕,๒๕๐.-บาท (หกแสนแปดหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวย้อนหลังไม่เกิน ๒ ปี (สองปี) นับแต่วันได้ทำงานแล้วเสร็จ จนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่น่าเชื่อถือ

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรห้องจอม ตำบลด่าน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์ ตามแบบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ ตามปร.๔,ปร.๕ เลขที่ ยผจ.สร.๓๔/๒๕๖๐

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ด้านบุคลากรห้องจอมจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวดกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน ดังนี้

##### งวดที่ ๑

เป็นเงินร้อยละ ๒๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานรื้อถอน ดังรายการต่อไปนี้ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานรื้อถอน บานประตู (บานเปิดเดี่ยว) ป๒
- งานรื้อถอน ประตูห้องน้ำ พร้อมวงกบ ป๔
- งานรื้อถอน บานประตู (บานเปิดคู่) ป๕
- งานรื้อถอน บานประตู (บานเปิดเดี่ยว) ป๖
- งานรื้อถอน พื้นปาเก้
- งานรื้อถอน กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
- งานรื้อถอน กระเบื้องลอนคู่
- งานรื้อถอน ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด (ภายใน)
- งานรื้อถอน ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด (ภายนอก)
- งานรื้อถอน รางน้ำได้ตะเฆ่ราง
- งานรื้อถอน สันคอนกรีตหลังคา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน

/งวดที่ ๒....



งวดที่ ๒

เป็นเงินร้อยละ ๕๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีเหล็กกันสนิม
- งานมุงหลังคา metal sheet หนา ๐.๓๕ มม. (ลอนสเปน) พร้อมแผ่นกันความร้อน หนา ๑๐ มม.
- งานครอบสันหลังคา metal sheet หนา ๐.๓๕ มม.
- งานแผ่นรางน้ำได้ตะเฆ่ราง (แผ่น metal sheet หนา ๐.๔๐ มม. พับขึ้นรูป)
- งานติดตั้งเชิงชายไม้สังเคราะห์ รุ่น ๒ in ๑ ขนาดกว้าง ๘"
- งานติดตั้งปิดลอนกันนก
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
- งานติดตั้งไม้มอบบัวฝ้าเพดาน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๓

เป็นเงินร้อยละ ๓๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานติดตั้งก๊อกน้ำ
- งานติดตั้งประตูบานไม้เนื้อแข็งชนิดใช้ภายใน อุปกรณ์ครบชุด ป ๒
- งานติดตั้งประตูห้องน้ำ PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ป๔
- งานติดตั้งประตูไม้เนื้อแข็งชนิดใช้ภายนอก อุปกรณ์ครบชุด ป๕
- งานติดตั้งประตูไม้เนื้อแข็งชนิดใช้ภายใน อุปกรณ์ครบชุด ป๖
- งานทาสีภายใน
- งานทาสีภายนอก
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของงานอาคาร ให้แล้วเสร็จ

เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕ วัน

**๗. สถานที่ก่อสร้าง**

ด้านสุลการช่องจอม ตำบลด่าน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์

**๘. วงเงินในการจัดหา**

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑,๓๔๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ราคากลางของทางราชการดังกล่าวไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอ  
จะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของทางราชการ มาปฏิเสธ  
ความรับผิดชอบหรือเรียกร้องราคางานเพิ่มในภายหลังไม่ได้

**๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

**๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ด้านศุลกากรช่องจอมได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

**๑๑. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่**

ชื่อผู้ติดต่อ : หน่วยพัสดุ ด้านศุลกากรช่องจอม ตำบลด่าน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์

โทรศัพท์: ๐๒-๖๖๗๗๐๐๐ ต่อ ๒๒๕๔๐๕

e-Mail : chongchomcustoms@hotmail.com

\*\*\*\*\*